

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FRANCISCO**  
**PROVINCIA AMBO – REGION HUANUCO**

“San Francisco, El Paraíso Escondido”

“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 104-2024-MDSF/A**

San Francisco, 24 de julio de 2024

**VISTO:**

El Expediente N° 1022-2024, presentado por el administrado Sr. EDGARD FLORES CONTRERAS, en su calidad de Presidente del Caserío de Uchucyacu, perteneciente a la Comunidad Campesina San Francisco de Mosca; el INFORME N°395-2024-RPIC-SGIDUR-MDSF; y el proveído N°1772-2024 de Gerencia Municipal; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, conforme al Artículo 194°, numeral 5 y el artículo 195° de la Constitución Política del Perú, las Municipalidades provinciales y distritales son órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia y le corresponde planificar el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones y ejecutar los planes y programas correspondientes;

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, menciona que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, y esta autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al orden jurídico;

Que, de acuerdo a la Ley 29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, y el Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación, este último contempla en el Título II, Capítulo III, Sub Capítulo I: Independización o parcelación de terrenos rústicos, Artículo 27° señala: “En caso que el administrado requiera realizar la independización de un terreno rústico o efectuar la parcelación del mismo, ubicada dentro del área urbana y de expansión urbana, iniciará el procedimiento presentando a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 25.

El artículo 20° numeral 27 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, señala que es atribución del alcalde “Otorgar los títulos de propiedad emitidos en el ámbito de su jurisdicción y competencia (...)”, esto con la finalidad de formalizar las propiedades de su jurisdicción y en consecuencia, los habitantes puedan acceder al derecho de propiedad, saneamiento y otros. A su turno, el artículo 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, son funciones exclusivas de las municipalidades provinciales; en materia de organización y espacio físico y uso del suelo:

“Aprobar la regulación respecto al conocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de los asentamientos humanos, asimismo, de acuerdo al inciso 1.2 la facultad de formular, aprobar, ejecutar y supervisar los planes urbanos o planes de desarrollo de los asentamientos humanos”.

Mediante expediente N° 1022-2024 de fecha 15 de julio del 2024 presentado por el administrado Sr. EDGARD FLORES CONTRERAS; en su calidad de Presidente del Caserío de Uchucyacu, quien solicita la INDEPENDIZACION SIN CAMBIO DE USO del terreno de 192947.49 m2 ubicado en el caserío de Uchucyacu, distrito de san francisco, provincia de ambo, departamento de Huánuco, el mismo que obra inscrita en los registros públicos en la ficha N.° 18763 PR, con continuación en la partida N.° 11046761 del registro de predios de SUNARP a favor de la comunidad campesina de san Francisco de Mosca;

Que corresponde señalar que el área materia de independización forma parte del área matriz propiedad de la comunidad campesina de san francisco de mosca el mismo que mediante Escritura Pública de Donación de fecha 24 de Agosto del 2023 ante el Notario Público de Huánuco Dr. Miguel A. Espinoza Figueroa se transfirió a la Municipalidad Distrital de San Francisco el área de 192947.49 m2 ubicado en el caserío de Uchucyacu, distrito de San Francisco, provincia de Ambo y departamento de Huánuco de conformidad con el acuerdo de Asamblea General de la comunidad campesina de san francisco de mosca de fecha 12 de abril del año 2023; adjuntando para ello los documentos probatorios como: Planos, memoria descriptiva, copia del título de propiedad, entre otros.

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FRANCISCO**  
**PROVINCIA AMBO – REGION HUANUCO**

“San Francisco, El Paraíso Escondido”

“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

El Decreto Supremo N° 011-2017-Vivienda: Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, en su artículo 27.-Requisitos para la Independización o Parcelación de terrenos rústicos ubicados dentro del Área Urbana o de Expansión Urbana, en su numeral 27.1 menciona: “En caso que el administrado requiera realizar la independización o parcelación de un terreno rustico ubicado dentro del Área Urbana o de Expansión Urbana, de acuerdo a lo señalado en el numeral 7 del artículo 3 de la Ley, inicia el procedimiento presentando a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 20 del Reglamento, (...)”. Asimismo, el Artículo 28° del Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA, establece el procedimiento para obtener la autorización de independización o parcelación de terrenos rústicos ubicados dentro del Área Urbana o de Expansión Urbana:

28.1 Presentada la solicitud para obtener la autorización de independización o parcelación de terrenos rústicos ubicados dentro del Área Urbana o de Expansión Urbana, la Municipalidad tiene un plazo de diez (10) días hábiles para realizar la revisión del expediente, la elaboración del informe respectivo y la emisión de la resolución de autorización o denegatoria de lo solicitado.

De ser conforme, el número de la resolución es consignado en el Formulario Único de Habilitación Urbana-FUHU.

En caso de observaciones, estas son notificadas al administrado para que en un plazo de quince (15) días hábiles subsane las mismas.

28.2 En caso se solicite la independización de predios rústicos y la habilitación urbana en forma conjunta y en un solo procedimiento, la Municipalidad o la Comisión Técnica, según corresponda, verifica ambos procedimientos simultáneamente, siendo de aplicación los plazos previstos para la modalidad de habilitación urbana respectiva.

28.3 El Formulario Único de Habilitación Urbana-FUHU y su Anexo E por duplicado, con el número de la Resolución de autorización, conjuntamente con los documentos técnicos de sustento, debidamente sellados, firmados y visados, son entregados al administrado para su inscripción en el Registro de Predios.

Y estando a lo presentado, y teniendo como antecedente el Proveído N° 1772-2024-MDSF/GM, la Gerencia Municipal, el Expediente revisado por el Sub Gerente de Infraestructura Desarrollo Urbano y Rural mediante el INFORME N° 395-2024-RPIC-SGIDUR-MDSF, de fecha 24 de julio del 2024, habiendo efectuado el análisis correspondiente señala que el predio rustico a independizar cumple con los requisitos mínimos para el trámite solicitado, concluyendo que el administrado ha cumplido con todos los requisitos establecidos en el Decreto Supremo N° 0112017-Vivienda: Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación en su Artículo 27.- Requisitos para la independización o Parcelación de terrenos rústicos ubicados dentro del Área Urbana o de Expansión Urbana; y recomienda que se apruebe mediante Acto Resolutivo la INDEPENDIZACION DE PREDIO RURAL SIN CAMBIO DE USO a favor de la Municipalidad Distrital de San Francisco según figura en la escritura de donación, que dicho predio se encuentra inscrito según ficha N° 18763-PR, partida electrónica N° 11046761 a nombre de la Comunidad Campesina San Francisco de Mosca.

Precisando las siguientes características:

**1. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO MATRIZ DE LA COMUNIDAD CAMPESINA DE SAN FRANCISCO DE MOSCA:**

**1.1. MEDIDAS PERIMETRICAS Y LINDEROS:**

**POR EL NORTE:** con la CC.CC. DE SAN PEDRO DE ACOBAMBA Y SAN ANTONIO DE QUIRCAN, con 14,388.88 ML.

**POR EL ESTE:** con el FUNDO HUAGAS Y LAS CC.CC. AÑAY, SANTO DOMINGO DE RONDOS, SAN RAFAEL, SAN JERINIMO DE COCHACALLA Y TRES DE MAYO DE RODEO, con 18,020.86 ML.

**POR EL SUR:** con la CC.CC. DE PALLANCHACRA, con 7,239.61 ML. **POR EL OESTE:** con los RIOS ANDAMAYO, ANTAPIRCA, CHAUPIHUARANGA Y HUERTAS, con 19,936.18 ML.

**1.2. PERÍMETRO y ÁREA:**

**MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN FRANCISCO**  
**PROVINCIA AMBO – REGION HUANUCO**



“San Francisco, El Paraíso Escondido”

“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

Los linderos y medidas señaladas hacen un área superficial de 8,408.4923 HAS. Y un perímetro de 59,585.5300 ML.

**2. RESUMEN DE AREAS**

**CUADRO RESUMEN DE AREAS**

DESCRIPCION	AREA (m2)	PERIMETRO (ML)	(%)
TERRENO MATRIZ (P.E. N.º 11046761) COMUNIDAD CAMPESINA DE SAN FRANCISCO DE MOSCA	8,408.4923 has	59,585.5300 ML.	100.00%
AREA TOTAL A INDEPENDIZAR	192947.49 m2	2790.29 ML.	2.29 %
<b>TOTAL</b>	<b>8,408.4923 has</b>	---	<b>100.00%</b>

Y estando al proveído 704-2024 de fecha 01 de abril del 2024 de Gerencia Municipal, recomendando la emisión del Acto Resolutivo correspondiente en merito a los informes emitidos. Por tanto, estando a los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones conferidas por el inciso 6) del artículo 20º de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972; y contando con los vistos respectivos:

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR la INDEPENDIZACION DE PREDIO RUSTICO SINCAMBIO DE USO** del área urbana o expansión urbana del predio inscrito según Ficha N° 18763PR y Partida Electrónica N° 11046761 a favor de la Municipalidad Distrital de San Francisco, del terreno rustico de 192947.49 m2 conforme se detalla a continuación:

**1. DESCRIPCION DEL TERRENO TOTAL A INDEPENDIZAR**

**1.1. MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y COLINDANTES**

-Por el frente (Norte): colinda con el río Huertas, con 21 tramos (P30 – P51) cuya distancia es de 1397.05 ml.

-Por la derecha entrando: (Este) colinda con la comunidad Campesina de San Francisco de Mosca, con un tramo (P1 - P51) cuya distancia es de 33.85 ml. -Por la izquierda entrando: (Oeste) colinda con la comunidad Campesina San Francisco de Mosca, con un tramo (P29 – P30) cuya distancia es de 78.98 ml. -Por el fondo (Sur): colinda con la comunidad Campesina de San Francisco de Mosca, con 27 tramos (P1 – P29) cuya distancia es de 1280.41 ml.

**1.2. PERÍMETRO Y ÁREA**

Los linderos y medidas señalados hacen un área superficial de **192947.49 m2** y un perímetro total de 2790.29 ml. que encierra un polígono

**1.3. CUADRO TÉCNICO**

A continuación, se detalla el cuadro técnico con las coordenadas UTM en el sistema WGS-84 de los Vértices de la poligonal cerrada del terreno según situación real

- DATUM HORIZONTAL: WGS84
- ZONA: 18 SOUTH

CUADRO DE DATOS TECNICOS - COMUNIDAD CAMPESINA DE SANFRANCISCO DE MOSCA

Correo electrónico: [narias.munisanfrancisco@gmail.com](mailto:narias.munisanfrancisco@gmail.com)  
N° Telefónico: 062-604061

Dirección: Jr. Andrés Avelino Càceres 305  
RUC : 20158997941

Mesa de Partes Virtual: <https://facilita.gob.pe/t/4490>



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FRANCISCO

## PROVINCIA AMBO - REGION HUANUCO



"San Francisco, El Paraíso Escondido"

"Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	COLINDANTES
P1	P1 - P2	126.62	88°35'9"	356309.2622	8865657.7210	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P2	P2 - P3	84.74	139°59'51"	356295.1202	8865657.7211	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P3	P3 - P4	22.14	192°23'29"	356309.2624	8865657.7212	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P4	P4 - P5	47.29	165°41'36"	356309.2625	8865657.7213	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P5	P5 - P6	178.46	165°48'3"	356309.2626	8865657.7214	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P6	P6 - P7	205.00	163°15'44"	356309.2627	8865657.7215	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P7	P7 - P8	45.09	224°2'4"	356309.2628	8865657.7216	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P8	P8 - P9	38.97	163°17'21"	356309.2629	8865657.7217	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P9	P9 - P10	45.49	194°32'2"	356309.2630	8865657.7218	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P10	P10 - P11	36.03	201°39'40"	356309.2631	8865657.7219	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P11	P11 - P12	15.33	145°40'15"	356309.2632	8865657.7220	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P12	P12 - P13	21.99	204°7'55"	356309.2633	8865657.7221	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P13	P13 - P14	18.02	200°27'30"	356309.2634	8865657.7222	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P14	P14 - P15	15.30	161°22'8"	356309.2635	8865657.7223	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P15	P15 - P16	51.65	194°57'28"	356309.2636	8865657.7224	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P16	P16 - P17	8.86	223°1'38"	356309.2637	8865657.7225	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P17	P17 - P18	13.76	219°5'60"	356309.2638	8865657.7226	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P18	P18 - P19	18.52	88°23'57"	356309.2639	8865657.7227	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P19	P19 - P20	19.36	156°12'45"	356309.2640	8865657.7228	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P20	P20 - P21	7.72	148°46'30"	356309.2641	8865657.7229	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P21	P21 - P22	14.31	218°19'14"	356309.2642	8865657.7230	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P22	P22 - P23	65.18	155°30'51"	356309.2643	8865657.7231	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P23	P23 - P24	19.76	219°47'33"	356309.2644	8865657.7232	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P24	P24 - P25	10.70	157°49'15"	356309.2645	8865657.7233	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P25	P25 - P26	20.77	164°24'28"	356309.2646	8865657.7234	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P26	P26 - P27	43.56	145°52'18"	356309.2647	8865657.7235	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P27	P27 - P28	61.12	208°4'10"	356309.2648	8865657.7236	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P28	P28 - P29	141.30	166°6'2"	356309.2649	8865657.7237	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P29	P29 - P30	78.98	116°0'13"	356309.2650	8865657.7238	COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P30	P30 - P31	37.64	100°8'47"	356309.2651	8865657.7239	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P31	P31 - P32	32.60	174°45'44"	356309.2652	8865657.7240	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P32	P32 - P33	44.81	175°55'2"	356309.2653	8865657.7241	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P33	P33 - P34	112.17	179°25'53"	355388.3181	8865016.8500	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P34	P34 - P35	58.05	211°23'7"	355476.0871	8865086.6930	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P35	P35 - P36	38.01	203°34'31"	355496.0411	8865141.2100	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P36	P36 - P37	49.25	141°34'39"	355493.7390	8865179.1530	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P37	P37 - P38	78.42	180°40'59"	355521.9501	8865219.5170	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P38	P38 - P39	55.46	177°2'29"	355566.1021	8865284.3210	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P39	P39 - P40	48.35	170°25'24"	355599.6521	8865328.4800	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P40	P40 - P41	52.80	167°56'4"	355634.9011	8865361.5780	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P41	P41 - P42	79.72	176°12'26"	355680.0951	8865388.8750	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P42	P42 - P43	92.16	171°5'45"	355750.9091	8865425.4860	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P43	P43 - P44	82.87	171°36'11"	355838.3351	8865454.6280	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P44	P44 - P45	66.13	184°52'35"	355919.9411	8865469.0730	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P45	P45 - P46	88.38	179°11'4"	355983.8471	8865486.0940	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P46	P46 - P47	82.75	191°19'57"	356069.5641	8865507.6210	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P47	P47 - P48	56.85	179°3'19"	356144.2971	8865543.1550	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P48	P48 - P49	31.66	194°51'17"	356196.0361	8865566.7180	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P49	P49 - P50	46.92	190°11'43"	356220.5230	8865586.7890	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P50	P50 - P51	45.41	187°42'7"	356250.9711	8865622.4840	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA
P51	P51 - P1	33.85	117°45'50"	356275.5448	8865660.6700	RIO HUERTAS, COMUNIDAD CAMPESINA SAN FRANCISCO DE MOSCA

2. DESCRIPCION DE LA PARCELA N.º 1 A INDEPENDIZAR:
3. DESCRIPCION DE LA PARCELA N.º 1 A INDEPENDIZAR:

### 3.1. MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y COLINDANTES

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FRANCISCO**  
**PROVINCIA AMBO – REGION HUANUCO**

REPÚBLICA DEL PERÚ



“San Francisco, El Paraíso Escondido”

“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

-Por el frente (Norte): colinda con la faja marginal, con 62 tramos (P35 – P97) cuya distancia es de 991.21 ml.

-Por la derecha entrando: (Este) colinda con el derecho de vía, con 34 tramo (P1 – P35) cuya distancia es de 237.77 ml.

-Por la izquierda entrando: (Oeste) colinda con la faja marginal – quebrada, con un tramo (P97 – P98) cuya distancia es de 28.71 ml.

-Por el fondo (Sur): colinda con el derecho de vía, con 96 tramos (P98 – P1) cuya distancia es de 736.39 ml.

**3.2. PERÍMETRO Y ÁREA**

Los linderos y medidas señalados hacen un área superficial de **55724.66 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de 1992.10 ml. que encierra un polígono

**3. DESCIPCIÓN DE LA PARCELA N.º 2 A INDEPENDIZAR:**

**3.1. MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y COLINDANTES**

-Por el frente (Norte): colinda con el derecho de vía, con 51 tramos (P9- P60) cuya distancia es de 321.87 ml.

-Por la derecha entrando: (Este) colinda con la comunidad Campesina de San Francisco de Mosca, con 15 tramos (P151-P157, P1-P9) cuya distancia es de 817.32 ml. -Por la izquierda entrando: (Oeste) colinda con el derecho de vía, con 72 tramos (P132 – P60) cuya distancia es de 556.36 ml.

-Por el fondo (Sur): colinda con la faja marginal – quebrada, con 27 tramos (P151 – P132) cuya distancia es de 141.27 ml.

**3.2. PERÍMETRO Y ÁREA**

Los linderos y medidas señalados hacen un área superficial de **36180.68 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de 1836.82 ml. que encierra un polígono

**4. DESCIPCIÓN DE LA PARCELA N.º 3 A INDEPENDIZAR:**

**4.1. MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y COLINDANTES**

- Por el frente (Norte): colinda con la faja marginal - quebrada, con un tramo (P3 – P4) cuya distancia es de 24.57 ml.

-Por la derecha entrando: (Este) colinda con el derecho de vía, con 17 tramos (P3 – P20) cuya distancia es de 297.68 ml.

-Por la izquierda entrando: (Oeste) colinda con la faja marginal, con 15 tramos (P4 – P19) cuya distancia es de 273.80 ml.

-Por el fondo (Sur): colinda con la comunidad Campesina de San Francisco de Mosca, con un tramo (P19 – P20) cuya distancia es de 11.82 ml.

**4.2. PERÍMETRO Y ÁREA**

Los linderos y medidas señalados hacen un área superficial de **8473.79 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de 607.87 ml. que encierra un polígono

**5. DESCIPCIÓN DE LA PARCELA N.º 4 A INDEPENDIZAR:**

**5.1. MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y COLINDANTES**

-Por el frente (Norte): colinda con la faja marginal - quebrada, con 2 tramos (P19 – P1) cuya distancia es de 169.32 ml.

-Por la derecha entrando: (Este) colinda con la comunidad Campesina de San Francisco de Mosca, con 11 tramos (P1, P53 – P63) cuya distancia es de 422.31ml. -Por la izquierda entrando: (Oeste) colinda con el derecho de vía, con 33 tramos (P19 – P52) cuya distancia es de 314.57 ml.

-Por el fondo (Sur): colinda con la comunidad Campesina de San Francisco de Mosca, con un tramo (P52 – P53) cuya distancia es de 23.65 ml.

**5.2. PERÍMETRO Y ÁREA**

Los linderos y medidas señalados hacen un área superficial de **31577.60 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de 929.85 ml. que encierra un polígono

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FRANCISCO**  
**PROVINCIA AMBO – REGION HUANUCO**

“San Francisco, El Paraíso Escondido”

“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”



**6. DESCRIPCION DE LA FAJA MARGINAL 1:**

**6.1. MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y COLINDANTES**

- **Por el frente (Norte):** colinda con la comunidad Campesina de San Francisco de Mosca, con un tramo (P37 – P36) cuya distancia es de 16.72 ml.

- **Por la derecha entrando: (Este)** colinda con el derecho de vía y Parcela 1, con 67 tramos (P31 – P36) con derecho de vía y (P55-86) con Parcela 1, cuya distancia es de 1012.48 ml.

- **Por la izquierda entrando: (Oeste)** colinda con el río Huertas, con 17 tramos (P54– P37) cuya distancia es de 1005.45 ml.

- **Por el fondo (Sur):** colinda la faja marginal - quebrada, con un tramo (P54 – P55) cuya distancia es de 24.50 ml.

**6.2. PERÍMETRO Y ÁREA**

Los linderos y medidas señalados hacen un área superficial de **24310.69 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de 2059.15 ml. que encierra un polígono

**7. DESCRIPCION DE LA FAJA MARGINAL 2:**

**7.1. MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y COLINDANTES**

- **Por el frente (Norte):** colinda con la faja marginal - quebrada, con un tramo (P15 – P14) cuya distancia es de 26.13 ml.

- **Por la derecha entrando: (Este)** colinda con la Parcela 3, con 16 tramos (P1 – P14, P23-P21) cuya distancia es de 273.80 ml.

- **Por la izquierda entrando: (Oeste)** colinda con la comunidad Campesina San Francisco de Mosca, con 5 tramos (P20 – P15) cuya distancia es de 253.69 ml. - **Por el fondo (Sur):** colinda con la comunidad Campesina de San Francisco de Mosca, con un tramo (P21 – P20) cuya distancia es de 22.86 ml.

**7.2. PERÍMETRO Y ÁREA**

Los linderos y medidas señalados hacen un área superficial de **6556.48 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de 576.48 ml. que encierra un polígono.

**8. DESCRIPCION DE LA FAJA DE QUEBRADA 1:**

**8.1. MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y COLINDANTES**

- **Por el frente (Norte):** colinda con Faja marginal 1 y Parcela 1, con 2 tramos (P2 – P4) cuya distancia es de 53.21 ml.

- **Por la derecha entrando: (Este)** colinda con el derecho de vía, con un tramo (P2-P1, P10) cuya distancia es de 10.97 ml.

- **Por la izquierda entrando: (Oeste)** colinda con el río Huertas, con un tramo (P4-P5) cuya distancia es de 10.35 ml.

- **Por el fondo (Sur):** colinda con la Quebrada, con 5 tramos (P10 – P5) cuya distancia es de 52.52 ml.

**8.2. PERÍMETRO Y ÁREA**

Los linderos y medidas señalados hacen un área superficial de **542.25 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de 127.05 ml. que encierra un polígono

**9. DESCRIPCION DE LA FAJA DE QUEBRADA 2:**

**9.1. MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y COLINDANTES**

- **Por el frente (Norte):** colinda con el río Huertas, con 5 tramos (P1 – P6) cuya distancia es de 52.47 ml.

- **Por la derecha entrando: (Este)** colinda con el derecho de vía, con un tramo (P1 – P9) cuya distancia es de 13.20 ml.

- **Por la izquierda entrando: (Oeste)** colinda con el río Huertas, con un tramo (P6-P7) cuya distancia es de 10.35 ml.

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FRANCISCO**  
**PROVINCIA AMBO – REGION HUANUCO**

“San Francisco, El Paraíso Escondido”

“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”



- **Por el fondo (Sur):** colinda con Faja marginal 2 y Parcela 3, con 2 tramos (P7 – P9) cuya distancia es de 50.70 ml.

9.2. **PERÍMETRO Y ÁREA**

Los linderos y medidas señalados hacen un área superficial de **525.51 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de 126.72 ml. que encierra un polígono

10. **DESCRIPCION DE LA FAJA DE QUEBRADA 3:**

10.1. **MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y COLINDANTES**

- **Por el frente (Norte):** colinda con Parcela 2, con 19 tramos (P10-P1, – P37-P47) cuya distancia es de 141.28 ml.

- **Por la derecha entrando: (Este)** colinda con la comunidad Campesina San Francisco de Mosca, con un tramo (P37 – P38) cuya distancia es de 10.26 ml.

- **Por la izquierda entrando: (Oeste)** colinda con el derecho de vía, con 3 tramos (P10 – P13) cuya distancia es de 10.67 ml.

- **Por el fondo (Sur):** colinda con quebrada, con 24 tramos (P13 – P37) cuya distancia es de 144.33 ml.

10.2. **PERÍMETRO Y ÁREA**

Los linderos y medidas señalados hacen un área superficial de **1448.35 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de 306.54 ml. que encierra un polígono

11. **DESCRIPCION DE LA FAJA DE QUEBRADA 4:**

11.1. **MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y COLINDANTES**

- **Por el frente (Norte):** colinda con quebrada, con 24 tramos (P27 – P43, P1- P8) cuya distancia es de 144.48 ml.

- **Por la derecha entrando: (Este)** colinda con la comunidad Campesina de San Francisco de Mosca, con un tramo (P26 – P27) cuya distancia es de 9.49 ml.

- **Por la izquierda entrando: (Oeste)** colinda con el derecho de vía, con 2 tramos (P314 – P316) cuya distancia es de 10.68 ml.

- **Por el fondo (Sur):** colinda con Parcela 4, con 16 tramos (P10 – P26) cuya distancia es de 146.69 ml.

11.2. **PERÍMETRO Y ÁREA**

Los linderos y medidas señalados hacen un área superficial de **1468.06 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de 311.34 ml. que encierra un polígono

12. **DESCRIPCION DEL DERECHO DE VIA:**

12.1. **MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y COLINDANTES**

- **Por el frente (Norte):** colinda con la comunidad Campesina de San Francisco de Mosca, con un tramo (P94 – P93) cuya distancia es de 17.12 ml.

- **Por la derecha entrando: (Este)** colinda con la comunidad Campesina de San Francisco de Mosca, Parcela 2, Faja de quebrada 3, quebrada, faja de quebrada 4, Parcela 1 con 161 tramos (P282- P350, P1- P93) cuya distancia es de 1329.23 ml.

- **Por la izquierda entrando: (Oeste)** colinda con la Faja marginal, Parcela 1, Faja de quebrada 1, Quebrada, Faja de quebrada 2 y Parcela 3 con 187 tramos (P94 – P281) cuya distancia es de 1315.87ml.

- **Por el fondo (Sur):** colinda con la comunidad Campesina de San Francisco de Mosca, con un tramo (P281 – P282) cuya distancia es de 20.65 ml.

12.2. **PERÍMETRO Y ÁREA**

Los linderos y medidas señalados hacen un área superficial de **26028.22 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de 2682.87 ml. que encierra un polígono.

13. **RESUMEN DE AREAS A INDEPENDIZAR**





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FRANCISCO

## PROVINCIA AMBO - REGION HUANUCO



"San Francisco, El Paraíso Escondido"

"Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

### CUADRO RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	AREA (m2)	PERIMETRO (ML)	(%)
PARCELA A INDEPENDIZAR N.º 1	55724.66	1992.10	28.88 %
PARCELA A INDEPENDIZAR N.º 2	36180.68	1836.82	18.75 %
PARCELA A INDEPENDIZAR N.º 3	8473.79	607.87	4.39 %
PARCELA A INDEPENDIZAR N.º 4	31577.6	929.85	16.37 %
FAJA MARGINAL N.º 1	24310.69	576.48	12.6 %
FAJA MARGINAL N.º 2	6556.49	127.05	3.46 %
FAJA MARGINAL DE QUEBRADA 1	542.25	127.05	0.28 %
FAJA MARGINAL DE QUEBRADA 2	525.51	126.72	0.27 %
FAJA MARGINAL DE QUEBRADA 3	1448.35	306.54	0.75 %
FAJA MARGINAL DE QUEBRADA 4	1468.06	311.34	0.76 %
DERECHO DE VIA	26028.22	2682.87	13.49 %
<b>TOTAL</b>	<b>192947.49 m2</b>	<b>2790.29 ML.</b>	<b>100.00%</b>

Las características del plano resultante figuran en el plano adjunto signado como plano perimétrico y plano de Ubicación y Localización, que forma parte de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - **DEJAR SIN EFECTO** todo acto administrativo que se oponga a la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.** - **DISPONER** la inscripción de la independización o parcelación ante la oficina de Registros Públicos de Huánuco, que deberá estar acompañada de los planos de independización y la memoria descriptiva debidamente visada por la Sub Gerente de Infraestructura Desarrollo Urbano y Rural.

**ARTÍCULO TERCERO.** - **ENCARGAR** a la Sub Gerente de Infraestructura Desarrollo Urbano y Rural efectúe acciones convenientes para el cumplimiento de lo solicitado por el administrado y personal involucrado en el cumplimiento del presente. **NOTIFICAR** la presente Resolución al administrado para su conocimiento y fines pertinentes.

**ARTÍCULO CUARTO.** - **TRANSCRIBIR** la presente resolución a Gerencia Municipal, Sub Gerente de Infraestructura Desarrollo Urbano y Rural y demás órganos estructurados de la Municipalidad Distrital de San Francisco.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SAN FRANCISCO - AMBO - HCU  
CESAR MORALES NEGRETTE  
DIRECCIÓN N° 22683380  
ALCALDE